



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA FÂNTÂNELE
CONSILIUL LOCAL

Comuna Fântânele, nr.115, Județul Arad, tel. 0257/456196 , fax. 0257/456169
E-mail 1: primaria.fantanele@yahoo.com , E-mail 2 : primariafantanele@artelecom.net

HOTĂRÂREA NR.50

Din data de 16.04.2021

privind aprobarea vânzării prin licitație publică vânzare a terenului intravilan situat în Comuna Fântânele, jud. Arad, cu destinație arabil în intravilan, proprietatea privată a comunei Fântânele, jud. Arad, înscris în CF nr. 305701 Fântânele, în suprafață de 382 mp, precum și a documentației de atribuire compusă din: *Caiet de sarcini, Fișa de date, Regulamentul de organizare a licitației și formulare de înscriere* pentru participarea la licitația publică de vânzare

**Consiliul local Fântânele, jud. Arad,
Având în vedere:**

- *Hotărârea Consiliului local Fântânele, nr. 52 din data de 27.05.2020, privind normele procedurale privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Fântânele, jud. Arad*
- *raportul de evaluare, întocmit de către Evaluatorul autorizat ANEVAR Bufta Marius,*
- *extrasul de Carte Funciară a terenului solicitat,*
- *prevederile art. 13 din cuprinsul Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții*
- *referatul de aprobare nr. 1795 din 25.03.2021 a Primarului Comunei Fântânele, jud. Arad*
- *raportul de specialitate nr. 1796 din 25.03.2021, privind aprobarea Documentației de atribuire compusă din: Caiet de sarcini, Regulamentul de organizare a licitației, Fișa de date și formulare de înscriere pentru participarea la licitația publică de vânzare a terenului a terenului intravilan situat în Comuna Fântânele, jud. Arad, cu destinație - arabil în intravilan, proprietatea privată a comunei Fântânele, jud. Arad, înscris în CF nr. 305701 Fântânele, în suprafață de 382 mp , întocmit în cadrul Compartimentului urbanism și juridic,*
- *avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 din cadrul Consiliului Local Fântânele, jud. Arad*
- *prevederile art. 121, alin. 1 și 2 din Constituția României*
- *votul a 13 consilieri locali din totalul de 13 consilieri în funcție, fiind prezenți la ședința publică ordinară din data de 16.04.2021, un nr de 13 consilieri locali*

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2), lit. (c) și (d), art. 139 alin 1, art.155, alin. (1), art.196, alin. 1, lit. (a), art. 311, 334 - 346 și 363 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică vânzare a terenului intravilan situat în Comuna Fântânele, jud. Arad, cu destinație – arabil în intravilan, proprietatea privată a comunei Fântânele, jud. Arad, înscris în CF nr. 305701 Fântânele, în suprafață de 382 mp.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Evaluatorul autorizat ANEVAR Bufta Marius, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă prețul de pornire al licitației de 18.756 lei, la care se adaugă TVA lei, pretul total fiind de 22.320 lei.

Art.4. Comisia de vânzare prin licitație publică a terenului menționat la art.1, care va fi constituită prin Dispoziția Primarului comunei Fântânele, jud. Arad .

Art.5. Comisia de soluționare a contestațiilor privind vânzarea imobilului teren menționat la art.1, care va fi constituită prin Dispoziția Primarului comunei Fântânele, jud. Arad

Art.6. Se aprobă *Caietul de sarcini* pentru licitația publică de vânzare a terenului intravilan situat în Comuna Fântânele, jud. Arad, cu destinație - *pășune în intravilan*, proprietatea privată a comunei Fântânele, jud. Arad, înscris în CF nr. 305701 Fântânele, în suprafață de 382 mp, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă *Regulamentul de organizare pentru licitația publică de vânzare* pentru licitația publică de vânzare a terenului intravilan situat în Comuna Fântânele, jud. Arad, cu destinație - *pășune în intravilan*, proprietatea privată a comunei Fântânele, jud. Arad, înscris în CF nr. 305701 Fântânele, în suprafață de 382 mp, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă *Fișa de date pentru licitația publică de vânzare* a terenului intravilan situat în Comuna Fântânele, jud. Arad, cu destinație - *pășune în intravilan*, proprietatea privată a comunei Fântânele, jud. Arad, înscris în CF nr. 305701 Fântânele, în suprafață de 382 mp, conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă modelul de *Cerere de înscriere* pentru licitația publică de vânzare a terenului intravilan situat în Comuna Fântânele, jud. Arad, cu destinație - *pășune în intravilan*, proprietatea privată a comunei Fântânele, jud. Arad, înscris în CF nr. 305701 Fântânele, în suprafață de 382 mp, conform Anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă *Formularul de ofertă* pentru licitația publică de vânzare a terenului intravilan situat în Comuna Fântânele, jud. Arad, cu destinație - *pășune în intravilan*, proprietatea privată a comunei Fântânele, jud. Arad, înscris în CF nr. 305701 Fântânele, în suprafață de 382 mp, conform Anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.

Art.11. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Fântânele, jud. Arad, Compartimentul Impozite și Taxe și Compartimentul Urbanism și Juridic din cadrul Primăriei comunei Fântânele, jud. Arad.

Art. 12. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județului Arad
- Primarul comunei Fântânele, jud. Arad
- Compartimentul Urbanism și Juridic din cadrul Primăriei comunei Fântânele, jud. Arad
- Compartimentul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei comunei Fântânele, jud. Arad
- Locuitorilor comunei Fântânele, jud. Arad prin afișare și avizierul din holul Primăriei comunei Fântânele, jud. Arad.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ROMAN SCHMIDT PETRU



CONTRASEMNAT SECRETAR GENERAL
STOI LUCIANA